

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-107630.64	112248.78	102734.93	0	9513.85

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
131189.47	131189.47	0	116.87	142256.46	92162.61	50093.85	-118697.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14319.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2577.61
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25117.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9518.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6079.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3375.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21661.48
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9513.85
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47693.85
	ремонт отопления (кв. 2)	41402
	ремонт дворового освещения	6291.85
	прочее в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев